



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก

เรื่อง

การให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

เมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ.2565

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก หมู่ที่ 5 ตำบลท่าซึก

อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ.๒๕๖๕

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก ได้ออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ.๒๕๖๕ โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึกมีมติเห็นชอบเมื่อคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก สมัยสามัญ สมัยที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ และนายอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช ได้เห็นชอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึกประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก เรื่องการให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ.๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ.๒๕๖๒ จึงประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก เรื่องการให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ.๒๕๖๕ ซึ่งนายอำเภอเมืองนครศรีธรรมราชและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึกได้ลงนามประกาศใช้แล้ว โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ เป็นต้นไป องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึกจึงประกาศโดยเปิดเผยให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกัน

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

(นายวันชัย ภูมิระเปียบ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก

สำเนา
บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก
เรื่อง การใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักการ

ตามที่จังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ดำเนินการปิดประกาศ ๓๐ วัน ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ – วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ปิดประกาศครบกำหนดแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องแต่อย่างใด

จึงได้ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช เมื่อวันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ แต่ที่ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช มีมติเห็นชอบให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้ง ๑๐ แห่งในเขตผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช ได้ดำเนินการจัดทำ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษา ต่อไป

เหตุผล

การออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากและที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

สำเนา
ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก
เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก และนายอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จึงตราข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๕ ”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าวัง (คลองท่าซึก) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าวัง (คลองท่าซึก) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ ของข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าวัง (คลองท่าซึก) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าวัง (คลองท่าซึก) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคเจ็ดของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครศรีธรรมราช พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าวัง (คลองท่าซึก) และคลองลำบางน้อย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าวัง (คลองท่าซึก) และคลองลำบางน้อย ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค”

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

(ลงนาม).....

(นายวันชัย ภูมิระเปียบ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าซึก

(ลงนาม).....

(นายวิทยา เขียวรอด)

ตำแหน่ง นายอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช